

Communication financière  
Indicateurs trimestriels au 30 juin 2022

Communiqué de presse

- Le niveau des préventes du deuxième trimestre 2022 est en progression de 12% par rapport la même période de l'exercice 2021;
- Le chiffre d'affaires réalisé, au titre du deuxième trimestre, est en amélioration de 4% par rapport la même période de l'exercice 2021;
- L'endettement global est maîtrisé et en amélioration de 6%, soit 2,39 milliards DH.

Indicateurs trimestriels au 30 juin 2022

Préventes  
**1 362** Unités

Chiffre d'affaires consolidés  
**287** M DH

Endettement global\*  
**2,39** Milliards DH

\*y compris le leasing, l'application de l'IFRS 16 et hors trésorerie à court terme

Préventes

Grâce à une bonne dynamique des projets et à une politique commerciale ciblée, le niveau des préventes au titre du deuxième trimestre 2022 s'élève à 767 unités contre 683 unités sur la même période de l'exercice 2021, soit une progression de 12%. Ainsi le total des préventes réalisées au titre du premier semestre 2022 atteint 1362 unités contre 1332 unités au titre de la même période 2021.



Chiffre d'affaires\*\*

Malgré le glissement enregistré au niveau du calendrier de production et de livraison provoqué par les difficultés que connaît le secteur immobilier notamment en raison de la flambée des prix des matériaux de construction, de la baisse du rendement courant le mois de Ramadan et les fêtes et de la diminution du pouvoir d'achat en raison de la conjoncture inflationniste, le Groupe a réalisé un chiffre d'affaires de 242 M DH courant le deuxième trimestre 2022 en progression de 4% par rapport à celui enregistré sur la même période en 2021.

Ainsi, le chiffre d'affaires réalisé au titre du premier semestre 2022 s'élève à 287 M DH contre 325 M DH au titre de la même période 2021,

Toutefois, le nombre des unités en cours de production et qui s'élève à 3232 unités sans tenir compte des nouvelles mises en chantier prévues en S2 2022, nous reconforte par rapport au niveau d'activité futur.

La quasi-totalité du chiffre d'affaires du premier semestre provient des biens développés par Résidences Dar Saada S.A.

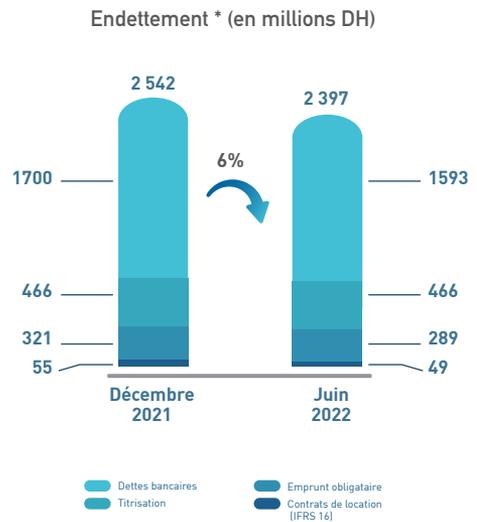
Chiffre d'affaires (en millions DH)



Endettement\*\*

Toujours dans le cadre de la poursuite de notre politique de maîtrise de l'endettement, le Groupe a procédé à un remboursement de 169 M DH de dettes bancaires, hors intérêts. Ainsi, l'endettement global à fin juin 2022, y compris les contrats de location (IFRS 16) et hors trésorerie à court terme, s'élève à 2,39 milliards DH contre 2,54 milliards DH à fin juin 2021, soit une baisse de 6%.

L'endettement se détaille comme suit :



\*Y compris le leasing, l'application de l'IFRS 16 et hors trésorerie à court terme

Périmètre de consolidation

Aucun changement du périmètre de consolidation ne s'est produit par rapport à fin 2021.

Investissement - Foncier

Le groupe Résidences Dar Saada n'a procédé à aucune acquisition de terrain courant le deuxième trimestre 2022.

\*\* Ces indicateurs sont des chiffres estimés et seront arrêtés et audités en septembre 2022